Illetékbélyeg 3.000,- Ft

**Birtokvédelmi kérelem nyomtatvány**

1. A kérelmező neve: ….………………………………………………………………………………………

A kérelmező lakcíme (székhelye):

..…………………………………………………………………………………………...……

2. A kérelmező képviselőjének neve: …..…………………………………..…………………………………

A kérelmező képviselőjének lakcíme (székhelye):

..…………………………………………………………………………………………...……

3. Az ellenérdekű (birtoksértő) fel (felek) neve:

..…………………………………………………………………………………………...……

Az ellenérdekű fel (felek) lakcíme (székhelye):

..…………………………………………………………………………………………...……

4. A birtokvitával érintett dolog megjelölése:

..…………………………………………………………………………………………...……

5. A jegyző illetékességét megalapozó adatok:

..…………………………………………………………………………………………...……

6. A kérelem és annak határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tények (birtoksértő állapot vagy birtokban való zavarás kezdő időpontja):

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...……

7. A kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapot:

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...……

8. Az eredeti birtokállapot: ………………………………………………………………………………………………….

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...……

9. A birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírása:

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...……

10. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...……

..…………………………………………………………………………………………...…….

..…………………………………………………………………………………………...…….

Zagyvaszántó, 20……. év ………………….hó …………..nap

………………………………………….

aláírás

**TÁJÉKOZTATÓ**

Birtokvédelmi kérelem nyomtatványának kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtásához

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul. A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksertést elkövető személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

1. **a kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét,** illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (jogi személy esetén nevet, székhelyet), FONTOS, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be,

2. **a birtoksértést elszenvedett személy képviseletében eljáró személy** nevét, lakcímét, ha nem képviselő jár el, akkor ezt nem kell kitölteni

3. **a birtoksértő személy nevét, lakcímét** (jogi személy esetén nevét, székhelyet), mert ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására. FONTOS, hogy a birtoksertést ténylegesen elkövető személy kerüljön itt megnevezésre, ne pl. az ingatlan tulajdonosa, ha az ingatlan bérbe van adva es a bérlők a birtoksértők!

A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

4. **a birtokvitával érintett dolog megjelölését** (ingatlanról vagy ingóról van-e szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról, kertrészről, lakásról, melléképületről stb., ingó eseten pl. gépjármű típusát, rendszámát)

5. **a jegyző illetékességét megalapozó adatokat** (pl. a birtoksertéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését)

6. a kérelemnek határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tényeket (A jegyzőhöz lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet a birtoksertés bekövetkezésétől számított 1 éven belül, az 1 éven túli birtoksertések esetében bírósághoz kell fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)

7. a kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapotot (a sérelmes állapot leírását)

8. **az eredeti birtokállapotot** (milyen volt a helyzet azelőtt, hogy a birtoksertés bekövetkezett volna, és ez az eredeti helyzet mikor és hogyan alakult ki)

9. a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását (pl. ki mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet, próbálta-e a kérelmező felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önkent hagyott-e fel a birtoklással vagy kitettek a birtokból stb. FONTOS, hogy a birtoksértő cselekmény során felmerült egyéb körülmények szabálysértés vagy bűncselekmény megállapítása szempontjából bírhat jelentőseggel, ezek a körülmények NEM kerülnek értékelésre, mert nem tartozik birtokvédelmi hatáskörbe!)

10. **A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet** úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot, illetve mitől kívánja a jövőre nézve eltiltatni a birtoksértőt.

Felhívom a figyelmet, hogy az új birtokvédelmi szabályok szerint **a jegyző NEM folytathat le bizonyítást hivatalból**!

Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, illetve a kérelmezőnek kell – lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben – indítványoznia tárgyalás vagy szemle tartását, tanú meghallgatását.

Ezért célszerű a kérelemhez csatolni az ügy kezdetekor rendelkezésre álló **bizonyítékokat**, amelyek lehetnek pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitűzési vázrajz stb.

Amennyiben a birtoksertés ténye **tanúkkal** igazolható, célszerű megjelölésük (név, lakcím, és hogy mely birtoksértő tény, körülmény vonatkozásában kérik a meghallgatásukat).

Amennyiben kéri **tárgyalás vagy szemle** megtartását, úgy azt szinten a birtokvédelmi kérelem benyújtásakor kell kérnie.

Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnek meg, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

A birtokvédelmi eljárás ILLETÉKKÖTELES, 3.000,-Ft illetékbélyeget kell leróni a birtokvédelmi kérelmen.

Amennyiben hiánypótlási felhívás ellenére sem fizeti meg az illetéket, az eljárást meg kell szüntetni!